ARTAZA TORRE
SUSTAPENAK

FASE 1: 100% VENDIDO
FASE 2: 3 ÚLTIMAS VIVIENDAS

ENTREGA INMEDIATA



NUESTROS CLIENTES,
NUESTRA RAZÓN DE SER

PROMOCIÓN

LARRAGOITI
ONDO



LARRAGOITI ONDO ES MÁS QUE UNA VIVIENDA, ES UNA DECLARACIÓN DE ESTILO Y EXCLUSIVIDAD. UN LUGAR DONDE CADA DÍA SE VIVE CON LA SERENIDAD Y EL PRIVILEGIO QUE SOLO UN HOGAR EXCEPCIONAL PUEDE OFRECER

LARRAGOITI
ONDO

FASE 2

3 ÚLTIMAS VIVIENDAS

A LA VENTA

UN ENCLAVE **PRIVILEGIADO**

Donde la belleza natural se funde con la elegancia arquitectónica, LARRAGOITI ONDO representa una oportunidad única para quienes buscan un hogar excepcional. Solo tres exclusivas viviendas, listas para entrega inmediata, esperan a sus nuevos propietarios, brindando la posibilidad de comenzar una nueva etapa en un entorno inigualable

DISEÑO ATEMPORAL Y CONEXIÓN CON LA NATURALEZA

Cada residencia ha sido concebida con una visión que trasciende lo ordinario. Su diseño, de líneas atemporales y ejecución impecable, se integra de manera armoniosa en el paisaje, ofreciendo una experiencia de vida en la que la luz natural y los espacios abiertos se convierten en protagonistas. Los amplios ventanales enmarcan vistas serenas y permiten una conexión fluida con la naturaleza, mientras que los jardines privados aportan un refugio de tranquilidad.

CALIDAD Y **CONFORT** EN CADA DETALLE

La excelencia se percibe en cada detalle: materiales de la más alta calidad, acabados impecables y una distribución pensada para garantizar la máxima eficiencia y confort. La sostenibilidad y la eficiencia energética han sido pilares fundamentales en su concepción, asegurando un equilibrio perfecto entre distinción y responsabilidad medioambiental.

3
VIVIENDAS EXCLUSIVAS

VIVIENDAS EQUIPADAS

ENTREGA INMEDIATA



EFICIENCIA ENERGÉTICA Y **CONFORT** EN CADA DETALLE

Nuestras viviendas combinan un diseño tradicional con las más innovadoras soluciones tecnológicas y energéticas para garantizar confort, eficiencia y sostenibilidad. Entre sus características destacan la ejecución detallada del proyecto, una calificación energética óptima, y sistemas avanzados de climatización como calefacción por suelo radiante y bomba de calor aerotérmica. Además, cuenta con un sistema de ventilación mecánica con recuperador de calor, videoportero, domótica de Confort Ingenium, escalable con alarmas técnicas de intrusión, inundación e incendio. Conectividad Google Home y Alexa, ventanas oscilobatientes y vidrios de alta eficiencia térmica dotadas de Planitherm y gas argón. Todo ello diseñado para ofrecer el máximo bienestar en un hogar moderno y eficiente.

CALIFICACIÓN ENERGÉTICA **TIPO A** DE EDIFICIO TERMINADO

CALEFACCIÓN **SUELO RADIANTE**

BOMBA DE CALOR **AEROTÉRMICA**

VIDEOPORTERO Y **DOMÓTICA**

VENTILACIÓN MECÁNICA CON RECUPERADOR DE CALOR

VENTANAS PVC OSCILOBATIENTES

VIDRIOS PLANITHERM & **GAS** ARGÓN

PREINSTALACIÓN **PLACAS SOLARES**



TU HOGAR IDEAL
LISTO PARA ESTRENARSE

COCINA INCLUIDA
Con encimera de Silestone y electrodomésticos

2 ARMARIOS EMPOTRADOS
Armarios empotrados totalmente terminados

3 CUARTOS DE BAÑO
Mobiliario de baño, espejo, apliques y mamparas a medida

TERRAZAS Y BAJO CON JARDÍN
Espacio abuhardillado, bajos con terraza y jardín



VIVIENDA 1

- Superficie total vivienda **215,35 m²** (Edificación)
- Superficie total exterior **170,35 m²**
- **4 domitorios** (1 sotano, 2 planta baja, 1 bajocubierta)
- Cuartos de instalaciones / lavanderia / almacén
- Sala estar / **txoko**
- Trastero / portamaletas almacén
- Jardines **96,60 m²** / terraza acceso **70,75 m²**
- Tendedero **3,00 m²**

875.000 € + IVA

2 parcelas de garaje
28,90 m²

Orientación
Sureste

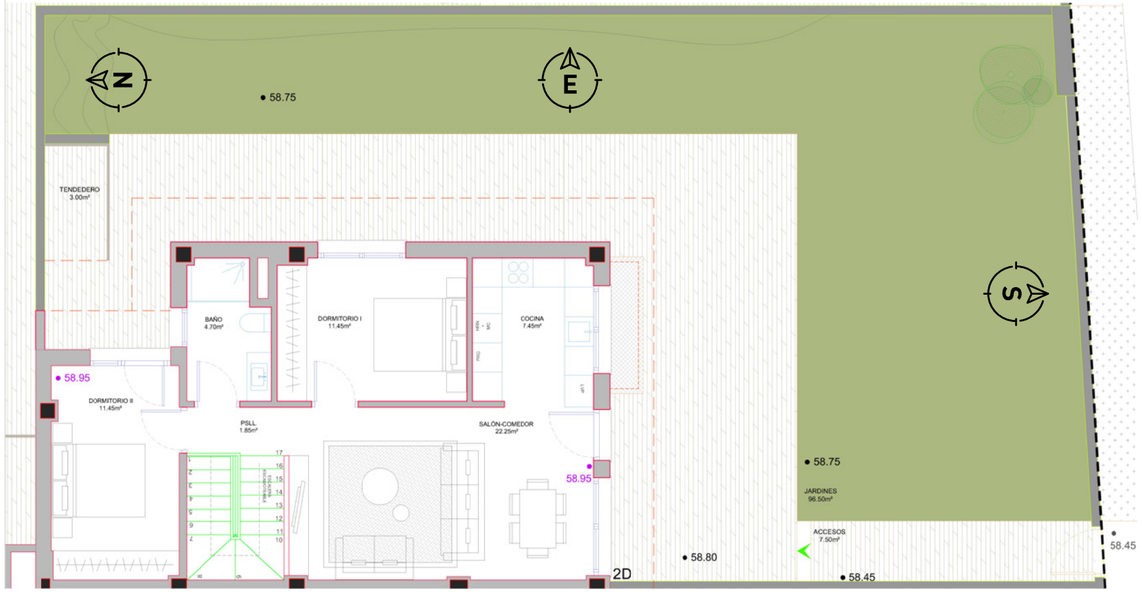




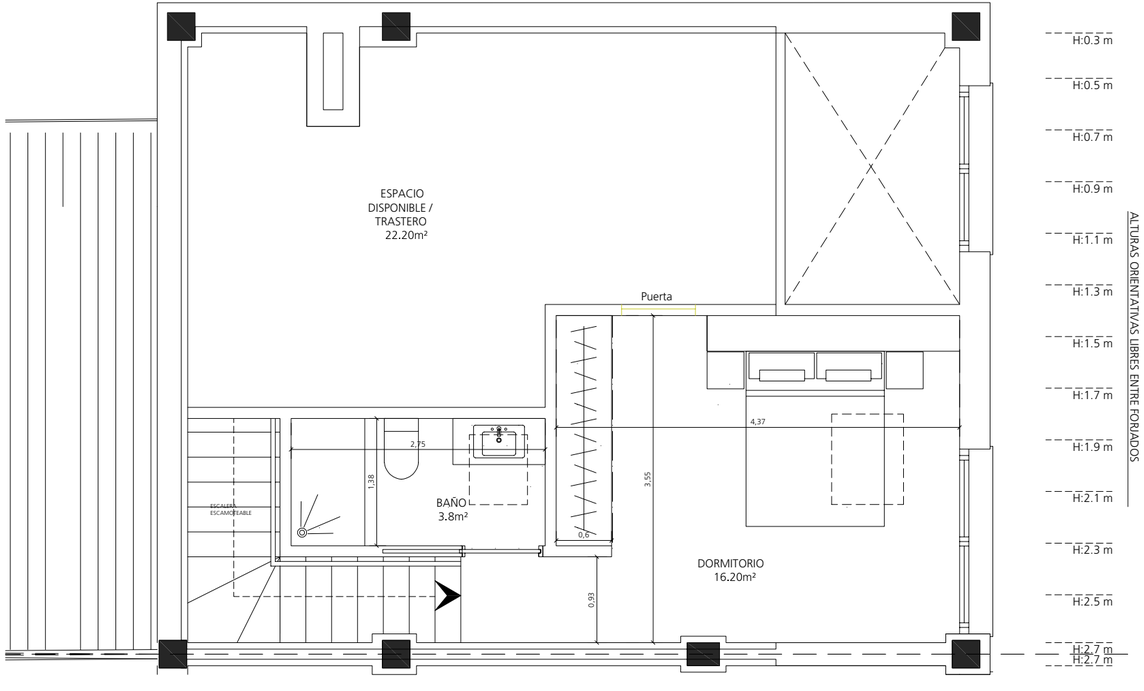




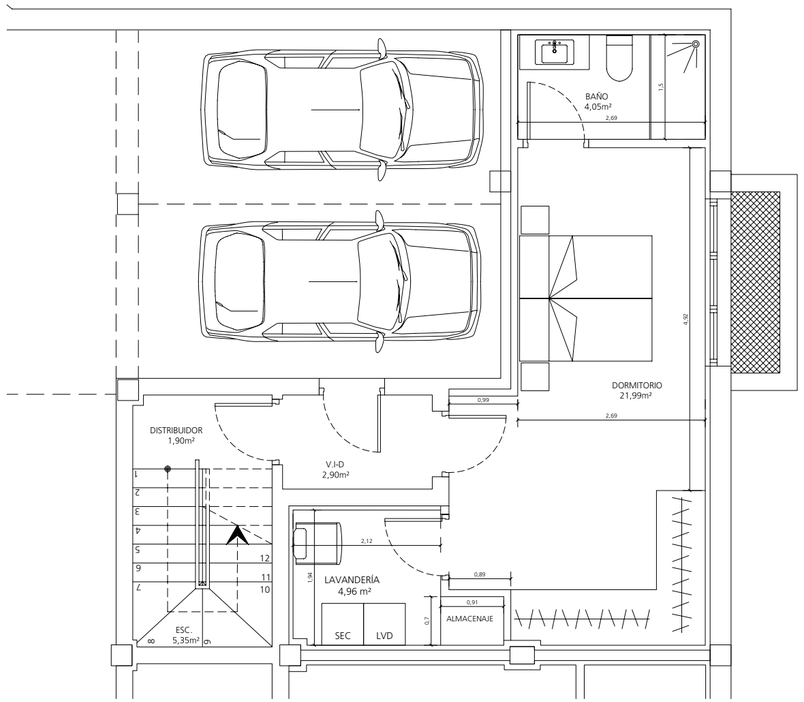
1 PLANTA **BAJA** | Superficie construida **77,25** m²



1 PLANO **BAJOCUBIERTA** | Superficie construida **56,90** m²



1 PLANO **SOTANO** | Superficie construida **81,20** m²





VIVIENDA 2

- Superficie total vivienda **216,10 m²** (Edificación)
- Superficie total exterior **278,50 m²**
- **4 domitorios** (1 sotano, 2 planta baja, 1 bajocubierta)
- Cuartos de instalaciones / lavanderia / almacén
- Sala estar / **txoko**
- Trastero / portamaletas almacén
- Jardines **152,45 m²** / terraza acceso **122,75 m²**
- Tendedero **3,30 m²**

885.000 € + IVA

2 parcelas de garaje
29,70 m²

Orientación
Sureste

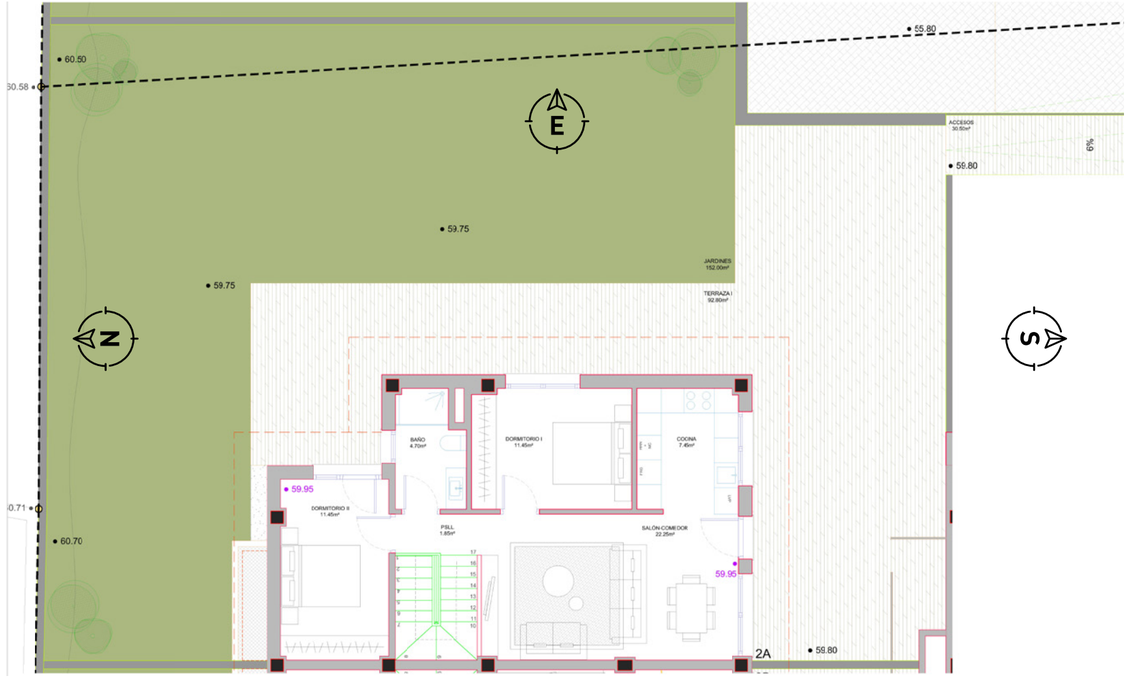




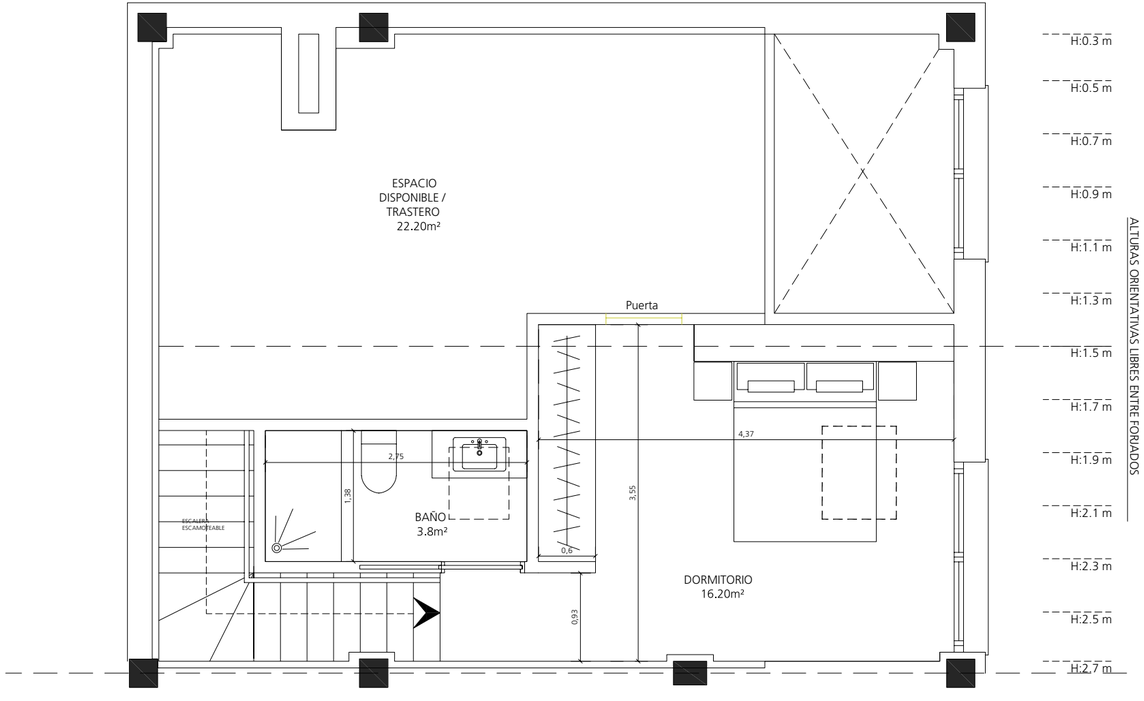




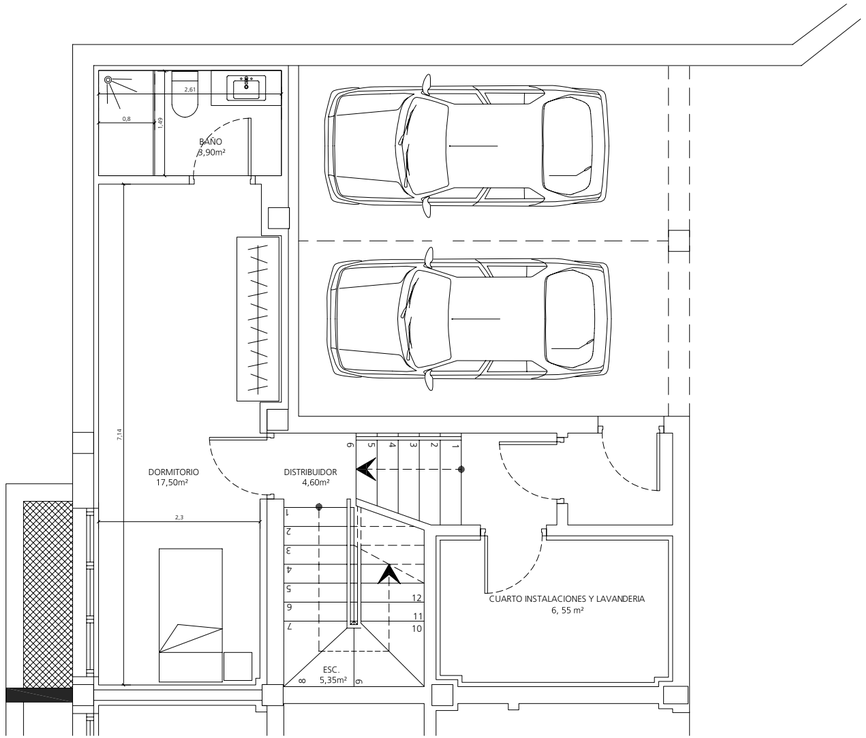
2 PLANTA **BAJA** | Superficie construida **77,25** m²



2 PLANO **BAJOCUBIERTA** | Superficie construida **56,90** m²



2 PLANO **SOTANO** | Superficie construida **81,95** m²





VIVIENDA 3

- Superficie total vivienda **245,30 m²** (Edificación)
- Superficie total exterior **175,40 m²**
- **4 domitorios** (2 sotano, 2 planta baja)
- Cuartos de instalaciones / lavanderia / almacén **/ txoko**
- Bajocubierta (zona de estar / estancia diáfana)
- Trastero / portamaletas almacén
- Jardines **132,10 m²** / terraza acceso **40,00 m²**
- Tendedero **3,30 m²**

895.000 € + IVA

2 parcelas de garaje
30,60 m²

Orientación
Sureste

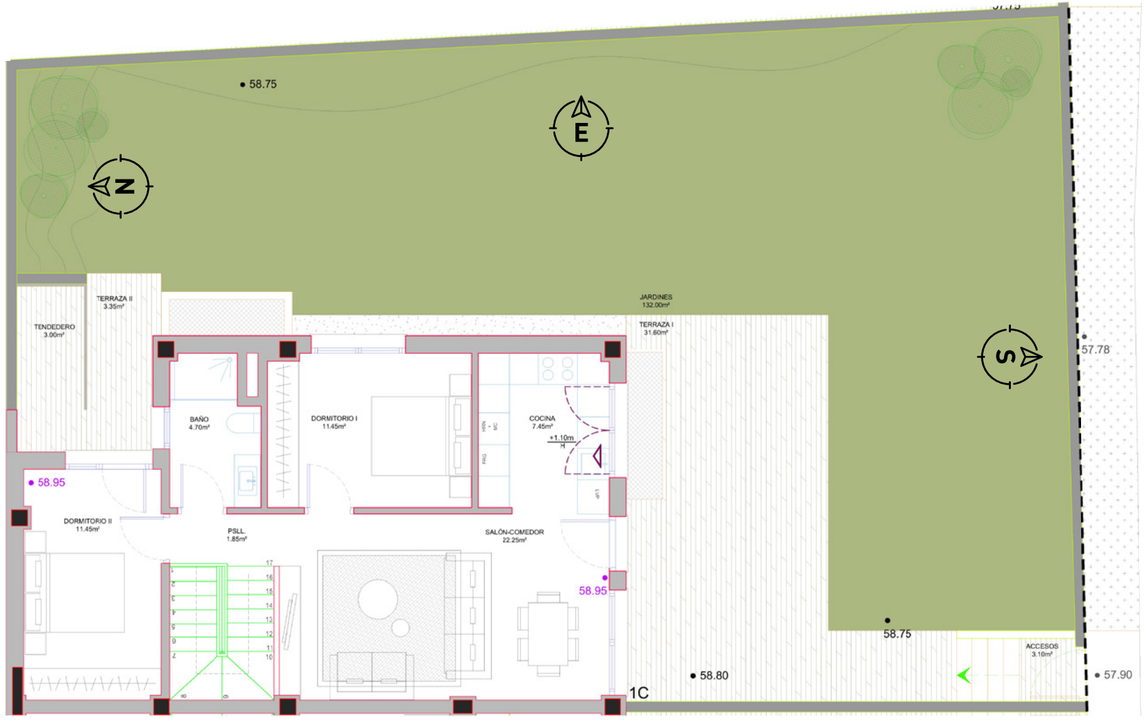




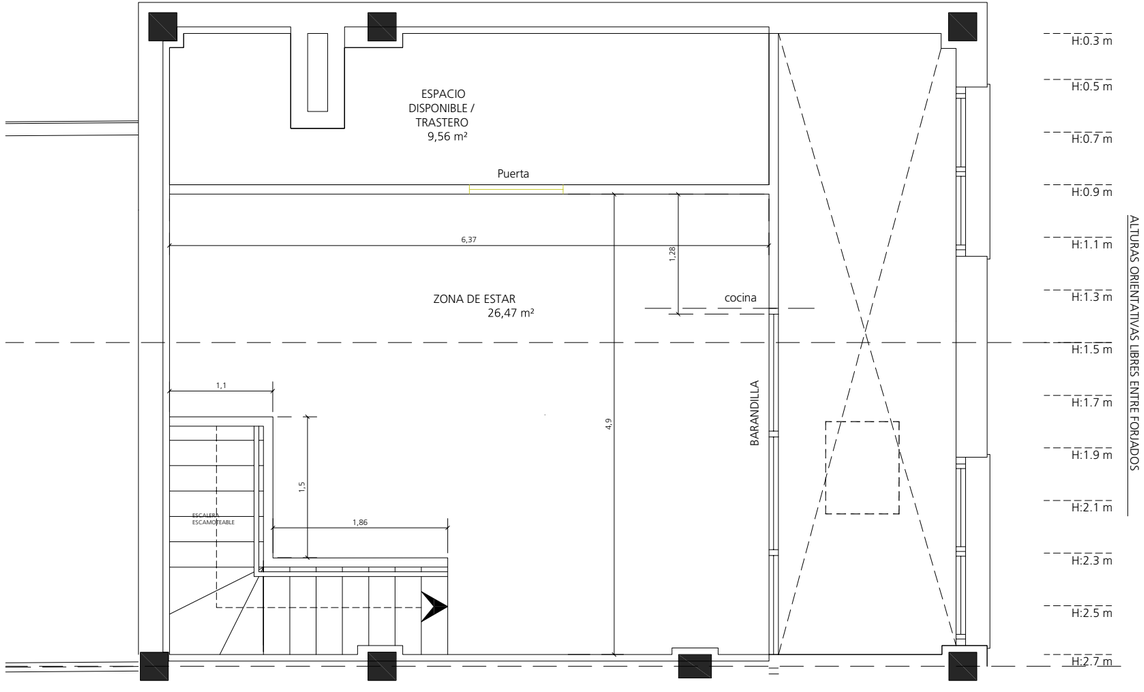




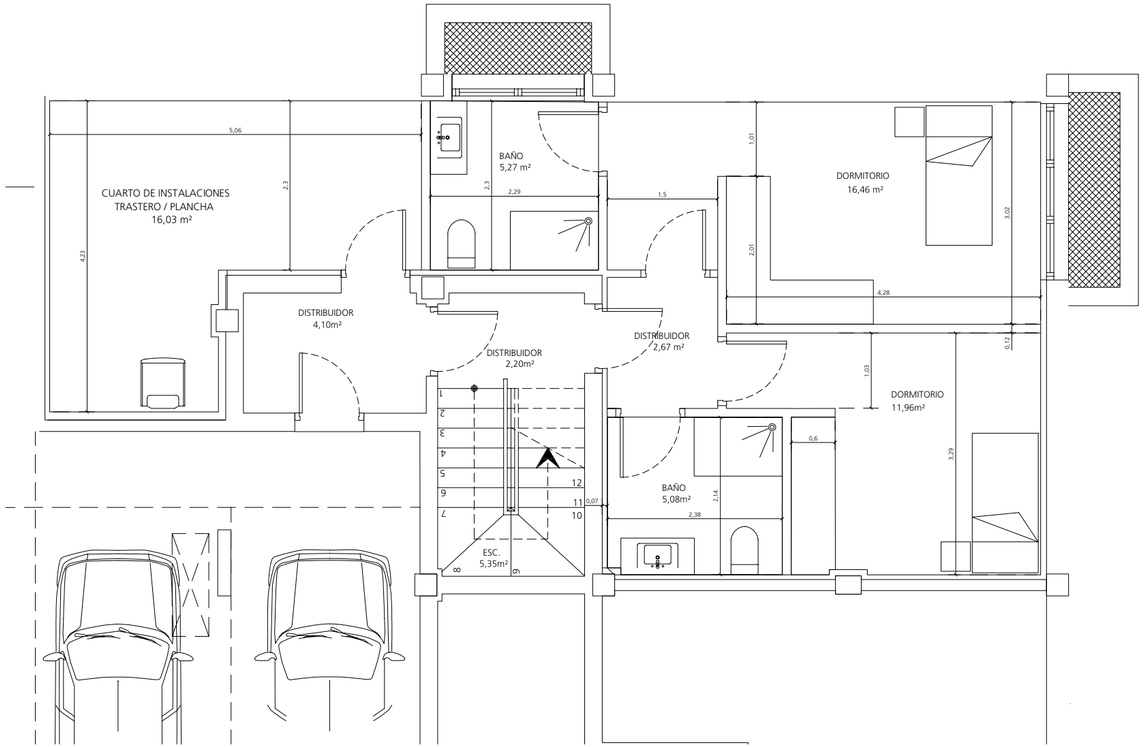
3 PLANTA **BAJA** | Superficie construida **77,25** m²



3 PLANO **BAJOCUBIERTA** | Superficie construida **50,68** m²



3 PLANO **SOTANO** | Superficie construida **117,45** m²





UNA VIDA DE **EXCLUSIVIDAD**

* En algunas de las imágenes reales se han integrado cuidadosamente piezas de mobiliario y decoración para inspirar y sugerir las posibilidades de diseño y personalización del espacio. Estos elementos no están incluidos dentro del precio de la promoción.

ARTAZA TORRE

SUSTAPENAK

MÁS INFORMACIÓN Y CITA PREVIA

www.artazatorre.com

946 760 857 **646 908 515**